



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Cod F-16

HOTĂRÂREA NR.81 **din data de 29 februarie 2024**

- privind aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „ Modernizare, reabilitare DJ103B Săcele (DN1A)-Târlungeni-Budila-Teliu(DN10)- Limita de județ Covasna km 0+490-15+800, DJ103A km 11+000-12+000, DJ112A Hărman (DN11)-Bod-Hălchiu-Codlea-Vulcan-DN73A km 0+000-38+980, DJ112B Cristian DN73- Vulcan (DJ112A) km 2+151-5+030”

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 29 februarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5/4426/(R1)2948 din 21.02.2024 inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Brașov, precum și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. ad. 5/4426/(R1)2948 din 21.02.2024 întocmit de către Direcția Juridică/Biroul Patrimoniu prin care se propune aprobarea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „ Modernizare, reabilitare DJ103B Săcele (DN1A)-Târlungeni-Budila-Teliu(DN10)- Limita de județ Covasna km 0+490-15+800, DJ103A km 11+000-12+000, DJ112A Hărman (DN11)-Bod-Hălchiu-Codlea-Vulcan-DN73A km 0+000-38+980, DJ112B Cristian DN73- Vulcan (DJ112A) km 2+151-5+030”;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.448 din 23.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare, reabilitare DJ103B Săcele (DN1A)-Târlungeni-Budila-Teliu(DN10)-limita de jud. Covasna km 0+490-15+800, DJ103A km 11+000-12+000, DJ112A Hărman(DN11)-Bod-Hălchiu-Codlea-Vulcan-DN73A km 0+000-38+980 și DJ112B Cristian(DN73)-Vulcan(DJ112A) km 2+151-5+030” și Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.451/28.11.2023 privind declararea de utilitate publică de interes județean a lucrărilor aferente obiectivului ”Modernizare, reabilitare DJ103B Săcele (DN1A)-Târlungeni-Budila-Teliu(DN10)- Limita de județ Covasna km 0+490-15+800, DJ103A km 11+000-12+000, DJ112A Hărman (DN11)-Bod-Hălchiu-Codlea-Vulcan-DN73A km 0+000-38+980, DJ112B Cristian DN73- Vulcan (DJ112A) km 2+151-5+030” și aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor proprietate privată situate pe amplasamentul acesteia, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.451/28.11.2023 37/06.02.2024;

Luând în considerare Raportul de Evaluare nr.283/07.11.2023 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Grădinaru Nicolae;

În conformitate cu prevederile prevederile art. 1, alin.(1), art. 2, alin. (2¹)și alin. (3), lit. „e”, art. 3, art. 4, art. 8 și art. 9 din Legea nr .255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiectiv de interes national,județean și local, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din H.G nr.5 3/19.01.2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brasov, conform dispozițiilor art.136, alin.8, lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 173, alin. (1) lit. „c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182 și art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „ Modernizare, reabilitare DJ103B Săcele (DN1A)-Tărlungeni-Budila-Teliu(DN10)- Limita de județ Covasna km 0+490-15+800, DJ103A km 11+000-12+000, DJ112A Hărman (DN11)-Bod-Hălchiu-Codlea-Vulcan-DN73A km 0+000-38+980, DJ112B Cristian DN73- Vulcan (DJ112A) km 2+151-5+030”, având datele de identificare din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere, în sensul Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru bunurile imobile cuprinse în anexa la prezenta, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept real legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.3. - Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.4. - Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în anexa la prezenta, nu se prezintă în termenele stabilite conform notificărilor primite, nu prezintă titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.5. - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în anexă la prezenta hotărâre, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Județului Brașov și administrarea Consiliului Județean Brașov, operează de drept de la data adoptării actului administrativ de expropriere, având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost aprobate conform art. 6 din Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 451/28.11.2023, modificată prin H.C.J. nr. 37/06.02.2024.

Art.6. - Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Brașov să numească prin dispoziție Comisia de Verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real.

Art.7. - Decizia de expropriere se va afișa consiliilor locale de pe raza unităților administrativ-teritoriale afectate de coridorul de expropriere, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.8. - Coridorul de expropriere format din terenurile identificate se înscrie în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Brașov.

Art.9. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică/ Biroul Patrimoniu și Direcția Economică.

/ PREȘEDINTE

Todorică-Constantin Șerban



Contrasemnează,
Secretar General al Județului
Claudia-Corina Crăciun

